भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 857576

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheet attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar of Rampurhat Birbhum

14 DEC 2022

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

# বিক্রয় কোবলা দলিল

পঃ পৃষ্ঠা-২

থানা- রামপুরহাট, মৌজা- আটলা, কোবালা মূল্য- ৭,৭৫,০০০/- টাকা।

পরিমান ০৩ শতক।

দলিল গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ-----------

**SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** (PAN – AAKCS7799F), ইহা একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, রেজিষ্টার্ড অফিস- ৩০ মোহন বাগান লেন, রুম নং- ০৪, গ্রাউণ্ড ফ্লোর, পোষ্ট- শ্যামবাজার, থানা- শ্যামপুকুর, কোলকাতা- ৭০০০০৪, শাখা অফিস- তারাপীঠ, পোষ্ট- তারাপীঠ, থানা- মাড়গ্রাম, হাল থানা- তারাপীঠ, জেলা- বীরভুম- পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী সুব্রত নায়ক, পিতা- ঁবিভুতি ভুষণ নায়ক, আধার নং- ৩৭৮৬ ৯৯৫০ ০০০৬, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- প্রেরনা, ফ্ল্যাট নং- ৬ সি. ৯/এ, যতীন্দ্র মোহন এভেনিউ, পোষ্ট- বিডনষ্ট্রীট, থানা- বড়তলা, কোলকাতা- ৭০০০০৬। PAN- ABSPN7785L.

দলিল দাতা (বিক্রেতা) ঃ--------

শ্রী অনিমেষ মনি, পিতা- ঁ অমলজ্যোতি মনি, PAN- BGCPM8402M. আধার নং- ৩২৪৭ ৯৬৮৬ ৬২৮৫, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- সাহাপুর, পোষ্ট- পোপাড়া সাহাপুর, থানা- মাড়গ্রাম, হাল থানা- তারাপীঠ, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও মহকুমা- রামপুরহাট, জেলা- বীরভূম। পিন- ৭৩১২২৪।

কস্য বিক্রয় সাফ কোবলা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চ্যাগে ঃ--------

নিম্ন তপশীল বর্নিত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তি আরও কতক সম্পত্তির পূর্ব্বত মালিক ও দখলিকার ছিলেন কবিচন্দ্রপুর সাকিমের ক্ষুদিরাম দাসের পুত্র শ্রী দ্বারিকানাথ দাস। তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২২/০৩/১৯৭১ তারিখে রামপুরহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৭১ সালের ২৩১৬নং কোবলা দলিল মুলে কবিচন্দ্রপুর সাকিমের স্বর্গীয় ঝড়ু দাসের পুত্র শ্রী জীবন কুমার দাস কে উপযুক্ত পণ গ্রহনে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন।

পঃ পৃষ্ঠা-৩

Animesh Mani

For Sh... Subrata Nayak

উপরোক্ত ভাবে শ্রী জীবন কুমার দাস মহাশয় উক্ত ২৪ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া নিজ নাম এল. আর. রেকর্ড জারীক্রমে এক স্বাদীন স্বত্ব অর্জন করতঃ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১২/০৮/২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও রামপুরহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২৮৫নং কোবলা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ গ্রহনে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি দিগরকে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। ফলে তপশীলোক্ত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তিতে খরিদা সূত্রে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে এল আর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক ও দখলিকার হই ও হয়েন। আমি অত্র দলিল দাতা নিজ নাম এল.আর.রেকর্ডে ২৮৫৬নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া ০৬ শতক সম্পত্তি ভোগদখল করতঃ এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়া অদ্যাবধী মালিক ও দখলিকার আছি। যাহার বিশদ বিবরন পূর্ব্ববর্ত্তী পীঠ দলিলে প্রকাশ পাইবে।

এক্ষনে আমার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষনা প্রচার করিলে আপনি উক্ত দলিল গ্রহীতা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কোম্পানীর নাম বরাবর খরিদ করিতে চাহিলে পঞ্চজন ভদ্রলোক মীমাংসায় ও বর্তমান বাজার দরে নিম্ন সম্পত্তির মূল্য মবলগে ৭,৭৫,০০০/- সাত লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা মূল্য স্থির হইল। উক্ত মূল্য বাজার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ ও নেহ্য জানিয়া বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে আমি নিম্নের টাকার জায় অনুসারে ৭,৭৫,০০০/- সাত লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পূর্নরূপে অর্পিল ও বর্ত্তিল এবং আমি নিঃস্বত্ব হইলাম।

পঃ পৃষ্টা-৪

অদ্যকার তারিখ হইতে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, হেবা ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদী কন্যা দৌহিত্র ইত্যাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশগনের কোনদিন কখনও কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বাদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে। অত্র কোবলার বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই। অদ্যকার তারিখে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম এবং **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে আইনানুসারে উপযুক্ত দখল দিলাম। উপরোক্ত উক্তির কোন প্রকার শঠতায় বা তঞ্চকতায় **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** খরিদা স্বত্ব বা দখলের যদি কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে সেই বিঘ্ন অপসারন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য বা বদ্ধ থাকিলাম। অন্যথায় বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা মায় আইনসম্মত সুদসহ আদায় দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিল বলে রাজস্বাদী আদায় দিয়া **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** নিজ নামে পত্তন করিয়া চেকাদী গ্রহণ করিবেন তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা দায়যুক্ত নহে বা কাহাকেও বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কাহারো নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বাবদ কোনরূপ অর্থ গ্রহণ করি নাই এবং অদ্যাবধি আমি উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই বা কোন অর্থ ঋণ হিসাবে গ্রহণ করি নাই। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন আদালতে মোকর্দ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হওয়ার মতো কোন রূপ কারণ নাই বা সে কারনে কোন প্রকার নোটিশাদি আমার প্রতি জারী হয় নাই বা আমি প্রাপ্ত হই নাই।

পঃ পৃষ্টা-৫

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া বিক্রয় মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে আমি বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া সাক্ষীগন সম্মুখে অত্র সাফ কোবলা দলিল **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন বাংলা ১৪২৯ সাল ২৭ শে অগ্রহায়ন, ইংরাজী ১৪/১২/২০২২ চৌদ্দ, বারো, দুই হাজার বাইশ।

-----------ঃ তপশীল ঃ--------------

জেলা- বীরভূম, থানা, চৌকি ও A.D.S.R. অফিস- রামপুরহাট, অধীন মৌজা- আটলা, জেঃ এলঃ নং- ৫৮, সাবেক খতিয়ান নং- ১৯২, কেবি খতিয়ান নং- ১৪৯, হাল খতিয়ান- ২৯০ হইতে আগত নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ২৮৫৬ আঠাশ শত ছাপান্ন।

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২৬৪৮ ছাব্বিশ শত আটচল্লিশ। রকম- দোয়েম, বর্তমানে ভিটি গৃহহীন। পরিমান ৩৭ শতক মধ্যে ২৪ শতক মধ্যে ০৬ শতক তন্মধ্যে ১/২ অংশে বিক্রীত পরিমান ০৩ (তিন) শতক। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ার্থে অত্র দলিলের সহিত একখন্ড হাতনক্সা দেওয়া রহিল। অত্র হাত নক্সায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত স্থান বিক্রীত স্থান হইতেছে। অত্র হাতনক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহার উত্তরে, দক্ষিনে, পূর্বে ও পশ্চিমে ভিটি জায়গা ইতিমধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত। প্রকাশ থাকে যে, ক্রয় করা জায়গা বর্তমানে ফাঁকা যা বাস্তু গৃহ নির্মানে ব্যবহার হবে, কোন ব্যবসায়িক বা কমার্শিয়াল উদ্দেশ্যে ব্যবহার হবেনা।

বিক্রীত সম্পত্তি খরুন গ্রামপঞ্চায়েত এর অধীন।

রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব । জমার যোগ্য। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. রামপুরহাট- ১নং।

পঃ পৃষ্ঠা-৬

Animesh Moni

For SN Co...
Subrata Nayak
Director/Authorised Signatory

----ঃ টাকার জায় পত্র ঃ-----

**(MEMO OF CONSIDERATION)**

RECEIVED of and from the within named PURCHASER the sum of **Rs.-7,75,000/- (Rupees Seven Lakh seventy five thousand) only** as the consideration money by cheque & Bank Transfer for the within mentioned property.

| Mode of Payment | Date | Bank | Amount of Rupees |
|---|---|---|---|
| By Cheque No. 058012 | 15-04-2022 | ALLAHABAD BANK | 1,00,000/- |
| By Cheque No. 058016 | 15-04-2022 | ALLAHABAD BANK | 1,00,000/- |
| By NEFT Ref. No. IDIBH22342120215 | 08-12-2022 | ALLAHABAD BANK | 100/- |
| By R.T.G.S Ref. No. IDIBH22344422732 | 10-12-2022 | ALLAHABAD BANK | 5,74,900/- |
| | | **Total** | **7,75,000/-** |

Animesh Moni

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Animesh Mani

Subrata Nayak

অত্র দলিলে ১ টি ষ্ট্যাম্প পেপার ও ৭টি ডেমি পেপার সহ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া রহিল।

*Drafted by:--*

Sirajul Islam

*Sirajul Islam (Advocate)*

*Rampurhat Court.*

*En.No.- WB - 2414 of 1999*

<u>ইসাদী ঃ ------</u>

১। মহঃ [illegible]
[illegible]

২। Sentu Shaikh
Margram

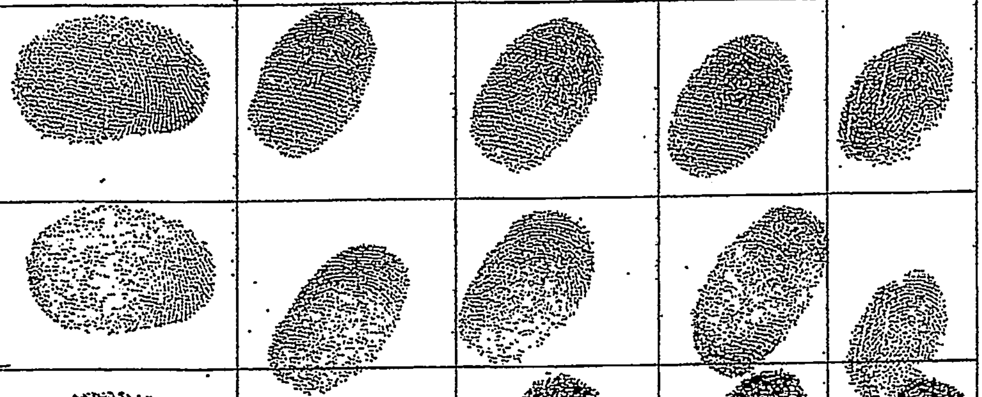
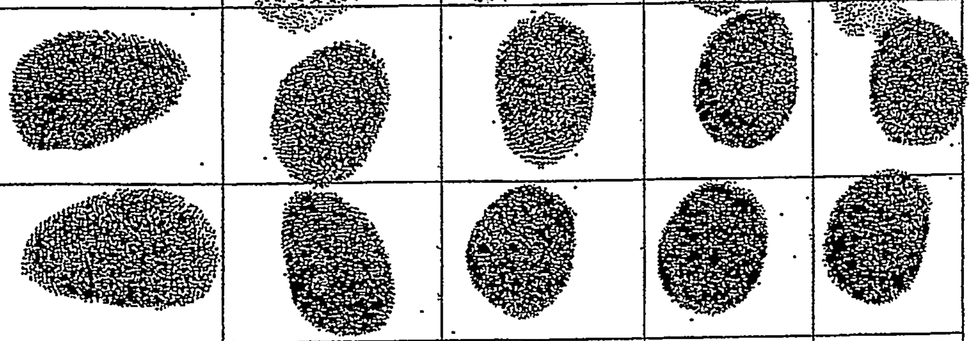
*Typed by:--*

Md. Badsha Alam
*Md Badsha Alam*

Animesh Mani

Animesh Mani

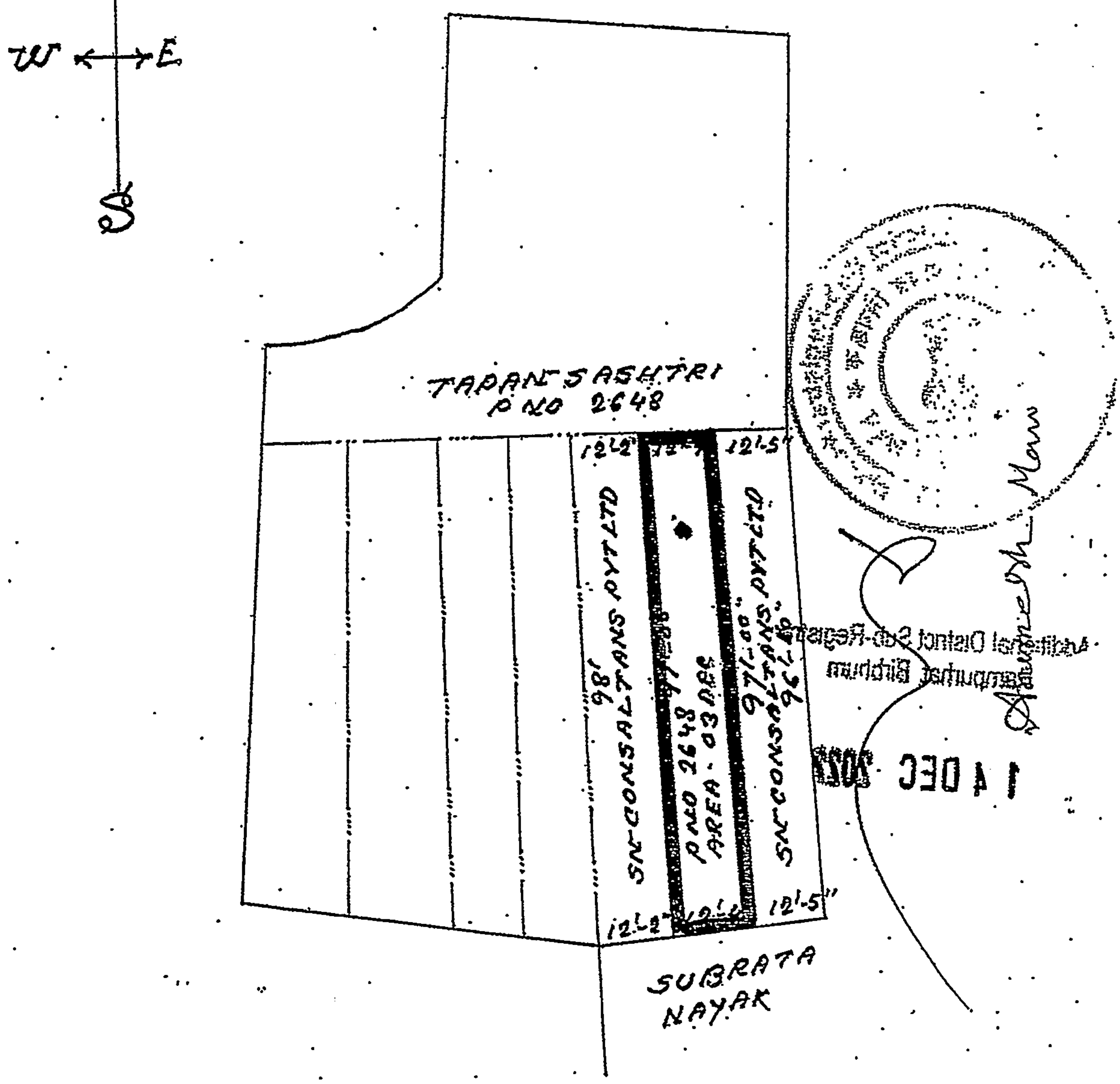
Subrata Nayak

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| Subrata Nayak |  | | | | |
| Subrata Nayak | | | | | |
| Animesh Mani |  | | | | |
| Animesh Mani | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

SITE PLAN OF SHOWING PREMISES OF SN CONSALTANS PVT LTD. DIRECTOR - SUBRATA NAYAK S/O LATE BIBHUTI BHUSHAN NAYAK. MOUZA - ATLA - J.L.NO - 58 PLOT NO 2648 AREA OF LAND 03 DEC OUT OF 24 DEC. P.S. - RAMPUR HAT. DIST BIRBHUM. THE PROPOSED AREA SHOWING RED BOUNDARY. MEASUREMENT UNIT FOOT AND ENCH.

"NOT TO SCALE"

SELLER - ANIMESH MANI




Measured by
Md Hafizul Haque
28/04

AMIN
MD. HAFIZUL HAQUE
Reg.-21783
Mob.- 9635408830

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
# GRIPS eChallan

19202223021425192 1

## GRN Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GRN:** | 192022230214251921 | **Payment Mode:** | Online Payment |
| **GRN Date:** | 14/12/2022 09:24:07 | **Bank/Gateway:** | State Bank of India |
| **BRN :** | IK0BZYOXD5 | **BRN Date:** | 14/12/2022 09:25:22 |
| **GRIPS Payment ID:** | 141220222021425191 | **Payment Init. Date:** | 14/12/2022 09:24:07 |
| **Payment Status:** | Successful | **Payment Ref. No:** | 2003520381/2/2022<br>[Query No/*/Query Year] |

## Depositor Details

| | |
|---|---|
| **Depositor's Name:** | Subrata Nayok |
| **Address:** | Kolkata |
| **Mobile:** | 8926406802 |
| **Contact No:** | 8926178447 |
| **Depositor Status:** | Buyer/Claimants |
| **Query No:** | 2003520381 |
| **Applicant's Name:** | Mr Sirajul Islam |
| **Identification No:** | 2003520381/2/2022 |
| **Remarks:** | Sale, Sale Document |
| **Period From (dd/mm/yyyy):** | 14/12/2022 |
| **Period To (dd/mm/yyyy):** | 14/12/2022 |

## Payment Details

| Sl. No. | Payment Ref No | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2003520381/2/2022 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 43600 |
| 2 | 2003520381/2/2022 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 16200 |
| | | | **Total** | **59800** |

**IN WORDS:** FIFTY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED ONLY.

PAID

# Government of West Bengal
# GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
## Payment Summary

141220222021425191

**GRIPS Payment Detail**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GRIPS Payment ID:** | 141220222021425191 | **Payment Init. Date:** | 14/12/2022 09:24:07 |
| **Total Amount:** | 59800 | **No of GRN:** | 1 |
| **Bank/Gateway:** | State Bank of India | **Payment Mode:** | Online Payment |
| **BRN:** | IK0BZYOXD5 | **BRN Date:** | 14/12/2022 09:25:22 |
| **Payment Status:** | Successful | **Payment Init. From:** | GRIPS Portal |

**Depositor Details**

**Depositor's Name:** Subrata Nayok
**Mobile:** 8926406802

**Payment(GRN) Details**

| Sl. No. | GRN | Department | Amount (₹) |
|---|---|---|---|
| 1 | 192022230214251921 | Directorate of Registration & Stamp Revenue | 59800 |
| | | **Total** | **59800** |

**IN WORDS:** **FIFTY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED ONLY.**

**DISCLAIMER:** **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**

PAID

# Major Information of the Deed

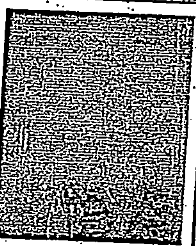
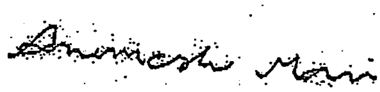
| | | | |
|---|---|---|---|
| Deed No : | I-0304-15362/2022 | Date of Registration | 14/12/2022 |
| Query No / Year | 0304-2003520381/2022 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 13/12/2022 5:51:48 PM | A.D.S.R. RAMPURHAT, District: Birbhum | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Sirajul Islam<br>Rampurhat Thanapara,Thana : Rampurhat, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731224, Mobile No. : 7029070946, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 7,75,000/- | | Rs. 16,20,000/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 48,600/- (Article:23) | | Rs. 16,200/- (Article:A(1)) | |
| Remarks | | | |

## Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, Jl No: 58, Pin Code : 731233

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-2648 (RS :- ) | LR-2856 | Vity | Doyem | 3 Dec | 7,75,000/- | 16,20,000/- | |
| | Grand Total : | | | | 3Dec | 7,75,000 /- | 16,20,000 /- | |

## Seller Details :

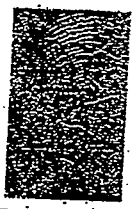
| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | **Mr Animesh Moni (Presentant )**<br>Son of Late Amaljyoti Moni<br>Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office | <br>14/12/2022 | <br>LTI<br>14/12/2022 | <br>14/12/2022 |

| | |
|---|---|
| | Village:- Sahapur, P.O:- Popara Sahapur, P.S:-Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India PIN:- 731224 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bgxxxxxx2m, Aadhaar No: 32xxxxxxxx6285, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office |

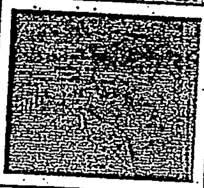
**Buyer Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Sn Consultants Private Limited**<br>30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004 , PAN No.:: aaxxxxxx9f,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative |

**Representative Details :**

| Sl No | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Mr Subrata Nayok**<br>Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok<br>Date of Execution - 14/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022, Place of Admission of Execution: Office | <br>Dec 14 2022 12:10PM | <br>LTI<br>14/12/2022 | <br>14/12/2022 |
| | Prena Flat No 6c 9/a Jatindra Mohan Avenue, City:- Kolkata, P.O:- Bedon Street, P.S:-Burtola, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700006, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: abxxxxxx5l, Aadhaar No: 37xxxxxxxx0006 Status : Representative, Representative of : Sn Consultants Private Limited (as director) | | | |

**Identifier Details :**

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Mr Md Badsha Alam**<br>Son of Mr Md Aminul Islam<br>Village:- Rampurhat, P.O:- Rampurhat, P.S:-Rampurhat, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731224 |  | | |
| | 14/12/2022 | 14/12/2022 | 14/12/2022 |
| Identifier Of Mr Animesh Moni, Mr Subrata Nayok | | | |

| Transfer of property for L1 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Mr Animesh Moni | Sn Consultants Private Limited-3 Dec |

# Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, Jl No: 58, Pin Code : 731233

| Sch No. | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 2648, LR Khatian No:- 2856 | Owner:অনিমেষ মনি,<br>Gurdian:অমলজ্যোতি মনি,<br>Address:সাহাপুর ,<br>Classification:দোয়েম,<br>Area:0.06000000 Acre, | Mr Animesh Moni |

## Endorsement For Deed Number : I - 030415362 / 2022

**On 14-12-2022**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:25 hrs on 14-12-2022, at the Office of the A.D.S.R. RAMPURHAT by Mr Animesh Moni ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,20,000/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 14/12/2022 by Mr Animesh Moni, Son of Late Amaljyoti Moni, P.O: Popara Sahapur, Thana: Margram, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Md Badsha Alam, , , Son of Mr Md Aminul Islam, P.O: Rampurhat, Thana: Rampurhat, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Muslim, by profession Others

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 14-12-2022 by Mr Subrata Nayok, director, Sn Consultants Private Limited (Private Limited Company), 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004

Indetified by Mr Md Badsha Alam, , , Son of Mr Md Aminul Islam, P.O: Rampurhat, Thana: Rampurhat, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Muslim, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,200.00/- ( A(1) = Rs 16,200.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 16,200/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/12/2022 9:25AM with Govt. Ref. No: 192022230214251921 on 14-12-2022, Amount Rs: 16,200/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BZYOXD5 on 14-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 48,600/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 43,600/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 73304, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 13/12/2022, Vendor name: Golok Bihari Das
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/12/2022 9:25AM with Govt. Ref. No: 192022230214251921 on 14-12-2022, Amount Rs: 43,600/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BZYOXD5 on 14-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sandipan Nandi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0304-2022, Page from 306740 to 306756
being No 030415362 for the year 2022.

Digitally signed by SANDIPAN NANDI
Date: 2022.12.14 16:10:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandipan Nandi) 2022/12/14 04:10:56 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)